Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

24.02.2022 № 249

О внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в ред. решений городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609, от 19.03.2019 № 629, от 25.07.2019 № 675, от 31.10.2019 № 12, от 27.02.2020 № 41, от 27.02.2020 № 45, от 28.05.2020 № 67, от 31.07.2020 № 79, от 12.10.2020 № 88, от 26.11.2020 № 103, от 25.02.2021 № 131, от 25.03.2021 № 138, от 27.05.2021 № 155, от 29.07.2021 № 174) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. в главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1) В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1) Часть территориальной зоны ПКС-4 заменить на зону ПКС-2 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Индустриальная, 1г (79:01:0200002:3) для изготовления строительных материалов, размещения временного жилья и административных зданий для управления производством, ориентировочной площадью 28010 кв.м.

2) Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49а (79:01:0200018:19) для дальнейшего использования земельных участков в целях «Деловой управление», ориентировочной площадью 2187 кв.м.

3) Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, западнее земельного участка с кадастровым

номером 79:01:0200018:93 для дальнейшего использования земельных участков в целях «Деловой управление», ориентировочной площадью 150 кв.м.

4) Часть территориальной зоны ПКС-2 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, западнее земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200015:1 для расширения существующей площадки подстанции, ориентировочной площадью 48 кв.м.

5) Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, западнее земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200015:1 для расширения существующей площадки подстанции, ориентировочной площадью 46 кв.м.

6) Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону ПКС-3 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 220 м на северо-восток от дома № 10 по ул. Косникова для строительства площадки с использованием железнодорожных тупиков, а также железнодорожной станции, ориентировочной площадью 126631 кв.м.

1.2) табличную часть подпункта 1 пункта 3.1 «3.1. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса» подраздела 3 «Производственные и коммунально-складские зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1».		

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы А.В. Болтов